

建物のデータを一元管理し 維持管理業務をサポート

統合FMプラットフォーム FM-Integration

モバイル点検ツール

KBL
inspection

「FM-Integration」は
「KBL Inspection」と連動し
BIM、施設台帳、図面、
長期修繕計画、点検、保全管理
など様々な機能と連携

STEP
1



設計、積算、施工のBIMデータ
や他の維持管理に係る**建物情報**
をシステムに取り込みます。

STEP
2

KBL

現場での点検作業はタブレットを
活用して効率化します。
報告書作成も省略できます。

STEP
3



取り込まれた**データ**の**台帳化**でよ
り正確な**修繕計画**や分析を行え、
結果的に経費削減に貢献します。

点検結果をスマートフォンやタブレットで入力できる。

点検結果をExcelで出力できる。

①スマートフォン、タブレットで行った点検結果をお客様独自のExcel帳票にデータを差し込むことができます。

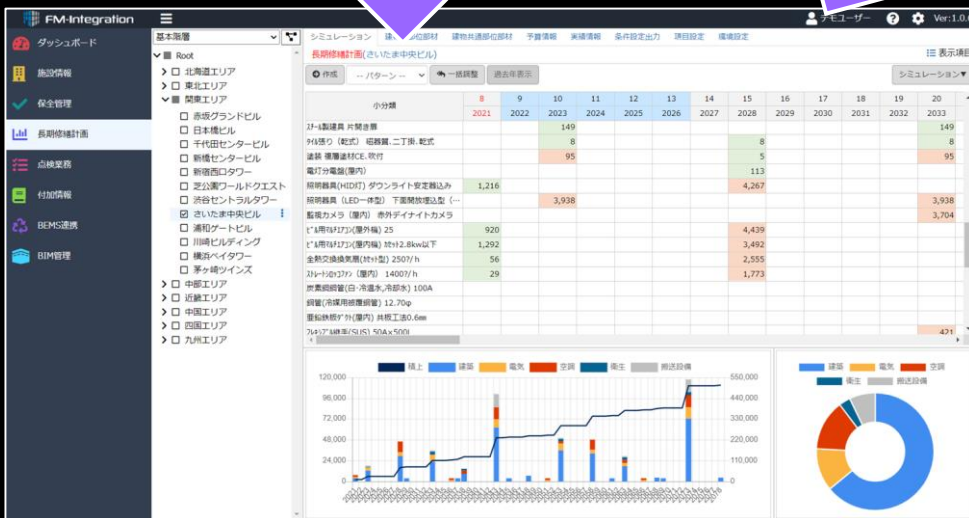
②点検内容は数値や日付形式、動画撮影などさまざまな入力方法から自由に作成することができます。

③写真帳票作成、動画撮影も行えます。

施設情報を一元化し、台帳機能をベースとした各機能が維持管理業務をサポートします。



タブレットを利用して点検や巡回を実施



建物・設備機器台帳
建物情報を一括管理できます



工事管理
竣工時だけでなく、大規模修繕工事データも紐づけて管理できます。



点検管理
点検内容と結果の紐づけができます。



BIM台帳
BIMデータの連携ができます。



長期修繕計画
集約したデータを活用して長期修繕計画の作成と変更ができます。



BEMSデータ連携
CO2排出量や電気使用量などの環境に係るデータを連携できます。

BIMの出口はFM-Integration

LCCにおけるランニングコストはインシャルコストの5倍といわれます。
BIM化成功のカギ維持管理の効率化＝発注者・利用者のメリットです。

fm system

株式会社FMシステム

〒112-0014 東京都文京区関口2-3-3 目白坂ビル 6階
電話番号：03-6821-1701 FAX番号：03-5978-6210
URL：https://www.fmsystem.co.jp/

Inquiries

KYOEI 協栄産業株式会社

トータルソリューション事業本部 ITソリューション事業部

TEL 03-4241-8841 FAX 03-5479-3564

〒140-0002 東京都品川区東品川4-12-6 品川サードキャナル18F

E-mail fks@kyoei.co.jp URL https://www.kyoei.co.jp/fks



協栄産業